**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

г. Лахденпохья

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Лахденпохского городского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |  |

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года №399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом Лахденпохского городского поселения, администрация Лахденпохского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Лахденпохского городского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (прилагается).
2. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Лахденпохского городского поселения Р.М.Казымов**

Утвержден

Постановлением Администрации

Лахденпохского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_

Порядок

оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Лахденпохского

городского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной

необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 9.3 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4848876BA477314527665C7B87530AE52308E9E97DBD282F9EE0B7F49FF030970116EEE9FD72B81DEFABTDH) и [пунктом 1 статьи 191](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4848876BA477314527665C7B87530AE52308E9E97DBD282F97E2B7F49FF030970116EEE9FD72B81DEFABTDH) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 1 статьи 78](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4848876DAF773F4527665C7B87530AE52308E9E97FB42B289CB6EDE49BB9649F1E13F1F7FE6CBBA1T4H) Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет порядок оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Лахденпохского городского поселения дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лахденпохского городского поселения, в виде предоставления субсидии товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4848876BA477314527665C7B87530AE5231AE9B171BC2C3797E3A2A2CEB5A6TCH) Российской Федерации, управляющим организациям (далее – Субсидия, получатели субсидии).

2. Субсидия предоставляется за счет средств резервного фонда Администрации Лахденпохского городского поселения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий в границах территории Лахденпохского городского поселения в соответствии с Положением о порядке выделения средств из резервного фонда Администрации Лахденпохского городского поселения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, утвержденным постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения.

3. Предоставление Субсидии осуществляется Администрацией Лахденпохского городского поселения, как главным распорядителем и получателем средств бюджета Лахденпохского городского поселения (далее – Главный распорядитель) на основании заключенных соглашений (договоров) о предоставлении Субсидии.

4. Предоставление Субсидии осуществляется на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лахденпохского городского поселения, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке, при проведении неотложных аварийно-восстановительных работ и мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

5. В случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы (далее – Региональная программа) и только в объеме, необходимом для устранения неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Предоставление Субсидии учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы.

6. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Субсидия предоставляется при условии соответствия получателей субсидии [пункту 13](#P65) настоящего Порядка на текущий финансовый год на основании заключенных соглашений (договоров).

8. Заказчиком работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является получатель Субсидии.

9. Для получения Субсидии получатель Субсидии представляет Главному распорядителю следующие документы:

1) обращение о предоставлении Субсидии с указанием размера запрашиваемой Субсидии;

2) [расчет](#P123) суммы Субсидии в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

3) акт обследования поврежденного многоквартирного дома в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, составленного комиссией с участием собственников помещений в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление многоквартирным домом или обслуживание жилищного фонда, представителей МКУ «Недвижимость», с указанием повреждений (разрушений) общего имущества многоквартирного дома и их характеристик и приложением фото- и (или) видеодокументов поврежденного имущества;

4) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, составленные лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, и локальные сметы, согласованные МКУ «Недвижимость», в объемах, требуемых для устранения неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – дефектные ведомости);

5) заключение проектной организации о неотложной необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома (при необходимости);

6) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями [пункта 5.1 статьи 189](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4848876BA477314527665C7B87530AE52308E9E97DBD282F90EBB7F49FF030970116EEE9FD72B81DEFABTDH) Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) сведения о размере денежных средств, сформированных за счет платежей собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта, находящихся на специальном счете;

8) справка о соответствии получателя Субсидии требованиям, указанным в [пункте 13](#P65) настоящего Порядка, подписанная руководителем и главным бухгалтером организации;

9) иные документы в соответствии с [пунктом 16](#P90) настоящего Порядка.

10. В течение 10 рабочих дней после представления документов, указанных в [пункте 9](#P47) настоящего Порядка, Главный распорядитель принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии, о чем уведомляет получателя Субсидии в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Основаниями для отказа в предоставлении Субсидии являются:

1) несоответствие представленных получателем Субсидии документов требованиям, определенным [пунктом 9](#P47) настоящего Порядка, или непредставление их (представление не в полном объеме);

2) недостоверность представленной получателем Субсидии информации;

3) несоответствие получателя Субсидии требованиям, определенным [пунктом 13](#P65) настоящего Порядка;

4) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанный в [пункте 5](#P43) настоящего Порядка;

5) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Главному распорядителю на цели, указанные в [пункте 2](#P40) настоящего Порядка.

12. Главный распорядитель заключает с получателем Субсидии соглашение (договор) при условии доведения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Главному распорядителю на цели, указанные в [пункте 5](#P43) настоящего Порядка.

13. При заключении соглашения (договора) на предоставление Субсидии должны выполняться требования, которым должны соответствовать получатели Субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения (договора):

1) отсутствие у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в бюджет Лахденпохского городского поселения субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Лахденпохского городского поселения;

2) получатели Субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) получатели Субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

4) получатели Субсидии не должны получать средства из бюджета Лахденпохского городского поселения в соответствии с иными муниципальными нормативными правовыми актами на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Лахденпохского городского поселения;

5) отсутствие у получателя Субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) получатель Субсидии является владельцем специального счета.

Получатель Субсидии несет ответственность за достоверность представленных Главному распорядителю документов и сведений в них.

14. Целевой показатель результативности предоставления Субсидии, характеризующий эффективность ее использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевые показатели результативности предоставления Субсидии | Единица измерения | Достигнутое значение целевого показателя результативности |
| Выполнение объема работ, требуемого для устранения неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | % | Не менее 100% от планового значения показателя |

15. Объем Субсидии, подлежащей перечислению, рассчитывается по следующей формуле:

V = (Zp x 25/100 - Sps), где:

V - объем Субсидии, подлежащей перечислению,

Zp - объем средств, требуемых для устранения неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденный локальными сметами, согласованными с МКУ «Недвижимость»,

Sps - сумма средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме, на специальном счете.

За счет средств бюджета Лахденпохского городского поселения Субсидия предоставляется в случае возникновения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера – в размере разницы между объемом средств, требуемых для проведения работ, подтвержденным локальными сметами, согласованными с МКУ «Недвижимость» (далее – локальные сметы), и суммой средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме, на специальном счете, но не более 25 процентов от локальной сметы.

16. Предоставление Субсидии для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется путем перечисления Главным распорядителем на отдельный банковский счет владельца специального счета - получателя субсидии (далее – специальный счет) в течение 30 календарных дней с даты согласования следующих документов:

1) счет на возмещение Субсидии (в соответствии с положениями о бухгалтерском учете);

2) документы, подтверждающие фактические затраты получателя субсидии по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4849806CAD7632182D6E0577855405BA340FA0E57CBD2B2C93E9E8F18AE1689B050DF0E8E26EBA1CAET7H), акты приемки выполненных работ по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=7E49FEA33980F8A10768534C5CFB4C4849806CAD7632182D6E0577855405BA340FA0E57CBD282F9FE9E8F18AE1689B050DF0E8E26EBA1CAET7H), согласованные с МКУ «Недвижимость»), подписанные лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По требованию Главного распорядителя средств бюджета получатель Субсидии в любое время предоставляет информацию о соблюдении обязательств по соглашению (договору), о ходе выполнения работ, в том числе скрытых, путем предоставления фотодокументов, сертификатов, технических паспортов, актов на скрытые работы или иных документов, подтверждающих качество выполняемых работ и используемых в процессе выполнения работ материалов и оборудования.

17. Предоставление Субсидии осуществляется на специальный счет, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

18. Получатели Субсидии представляют Главному распорядителю отчет об использовании Субсидии, перечисленной из бюджета Лахденпохского городского поселения в порядке, сроки и по форме, установленные соглашением (договором).

19. Главный распорядитель и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль за соблюдением получателем Субсидии условий, целей и порядка их предоставления, а также за возвратом Субсидии в бюджет Лахденпохского городского поселения в случае нарушения условий соглашения (договора).

20. Получатель Субсидии несет ответственность за неисполнение условий настоящего Порядка, за недостоверность, неправильность сведений и несвоевременность представления документов и данных, необходимых для предоставления Субсидии в соответствии с действующим законодательством.

21. Возврат Субсидии в бюджет Лахденпохского городского поселения осуществляется в следующих случаях:

1) нарушения получателем Субсидии условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленные по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем или органами муниципального финансового контроля;

2) недостижения значений целевых показателей результативности предоставления Субсидии;

3) расторжения соглашения (договора) по инициативе Администрации Лахденпохского городского поселения в связи с нарушением обязательств и условий предоставления Субсидии.

22. В случае установления Главным распорядителем или органами муниципального финансового контроля факта нарушения условий, установленных при предоставлении Субсидии, получатели Субсидии возвращают в бюджет Лахденпохского городского поселения Субсидии в полном объеме в течение 10 дней с момента получения акта проверки или в сроки, которые установлены представлением и (или) предписанием органа муниципального финансового контроля.

23. В случае недостижения значений целевых показателей результативности предоставления Субсидии получатели субсидии возвращают в бюджет Лахденпохского городского поселения Субсидии в полном объеме в сроки, установленные соглашением (договором).

24. При расторжении соглашения (договора) по инициативе Администрации Лахденпохского городского поселения в связи с нарушением другой стороной обязательств и условий предоставления Субсидий получатели субсидии возвращают неиспользованные средства Субсидии в бюджет Лахденпохского городского поселения в течение 10 дней с момента получения письменного уведомления.

25. Предоставленные Субсидии, не использованные в течение финансового года, получатели субсидии возвращают в бюджет Лахденпохского городского поселения в сроки, установленные соглашением (договором).

26. Невозвращенные средства Субсидии подлежат взысканию в соответствии с действующим законодательством.

Приложение

к Порядку оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета

Лахденпохского городского поселения дополнительной помощи

при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

**Расчет суммы Субсидии**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объектов | Наименование работ | Объем средств, требуемых для устранения неотложной необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, руб. | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, руб. | Объем Субсидии, подлежащей перечислению, руб.  ([гр. 4](#P128) x 25 / 100) - [гр. 5](#P129) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Получатель субсидии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП