Отчет принят к сведению Советом Лахденпохского городского поселения (решение Совета Лахденпохского городского поселения от 29.03.2023 XXXV/ № 172-V)

**Отчет**

**Главы Администрации Лахденпохского муниципального района о результатах деятельности Администрации Лахденпохского муниципального района**

**в части исполнения полномочий Администрации Лахденпохского городского поселения, возложенных на Администрацию Лахденпохского муниципального района, за 2022 год**

Уважаемые депутаты, руководители, предприятий и организаций, представители общественности, приглашенные!

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» представляю ежегодный отчет о результатах деятельности администрации Лахденпохского муниципального района в части исполнения полномочий администрации Лахденпохского городского поселения, возложенных на Администрацию Лахденпохского муниципального района.

Администрация Лахденпохского муниципального района с 01 октября 2019 года исполняет полномочия Администрации Лахденпохского городского поселения.

**Бюджет Лахденпохского городского поселения**

Бюджет Лахденпохского городского поселения за 2022 год исполнен по доходам в размере 84 347 тыс. рублей (99 процентов от плановых назначений), по расходам – 87 980 тыс. рублей (98,5 процентов от плановых бюджетных ассигнований) с дефицитом  3 633 тыс. рублей, все социально-значимые обязательства Лахденпохского городского поселения исполнены в полном объеме.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета составили 62,8  процентов от общего объема доходов, безвозмездные поступления – 37,2 процента. Рост налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения в 2022 году по отношению к 2021 году составил 14 910 тыс. рублей или 39 процентов. Основной рост доходов обеспечило увеличение поступлений доходов от компенсации затрат бюджетов городских поселений.

 Основная доля расходов бюджета приходится на жилищно-коммунальное хозяйство – 60,6 млн. рублей или 69 процентов от общего объема расходов бюджета в 2022 году, в том числе расходы на жилищное хозяйство составили 39,3 млн. рублей, на коммунальное хозяйство – 5,5 млн. рублей, на благоустройство – 15,8 млн. рублей.

Расходы дорожного фонда составили 13,9 млн. рублей или 16 процентов от общего объема расходов бюджета.

Расходы по направлению «Культура»  составили 10 млн. рублей или 12 процентов от общего объема расходов бюджета.

По состоянию на 01.01.2023 года просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

  На 01.01.2023 года муниципальный долг Лахденпохского городского поселения составляет 0 рублей.

В прошедшем году вся **работа в сфере земельных отношений** была направлена на решение поставленных задач: рациональное использование земельных ресурсов и пополнение бюджета городского поселения за счет поступлений денежных средств от аренды земли и продажи земельных участков, в том числе, госсобственность на которые не разграничена.

Были заключены 13 договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лахденпохского городского поселения на землях, государственная собственность на которые не разграничена (в 2021 году – 143 договора).

По задолженности по договорам аренды земельных участков была проведена претензионно-исковая работа на сумму 0,2 млн. руб. (за 2021 год - 1,5 млн. руб.). Добровольно оплаченная должниками сумма составила – 0,8 тыс. руб. (за 2021 год - 0,7 млн. руб.).

За 2022 год введено в действие жилых домов общей площадью порядка 16167 кв. м.

В истекшем году в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ продолжилась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Целью данной работы является внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

**Транспортная доступность**

* Администрацией Лахденпохского муниципального района в декабре 2021 года проведен открытый конкурс на право получения свидетельства об осуществлении перевозок пассажиров по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории Лахденпохского городского поселения. С февраля 2022 года осуществляются регулярное автобусное сообщение на территории города, включая выходные дни. ООО «АТП» предоставлена из бюджета Лахденпохского городского поселения в 2022 году субсидия в целях возмещения затрат Получателя (ООО «АТП»), возникающих в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров, и недопущения прекращения пассажирских перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам на территории Лахденпохского городского поселения в сумме **801,9** тыс. рублей. Аналогичное соглашение заключено и на 2023 год на сумму 888,00 тыс. рублей.

**Имущество**

В 2022 году доходы бюджета Лахденпохского городского поселения от предоставления муниципального имущества в аренду составили 81,2 тыс. рублей (в 2021 году – 2 196,33 тыс. рублей, в том числе арендная плата – 898,3 тыс. рублей, доходы от продажи имущества – 1 298,03 тыс. рублей).

Заключено 42договора социального найма жилых помещений и дополнительных соглашений на внесение изменений в договоры социального найма (2021 год – 47 шт.).

Принято заявлений на учет в качестве нуждающихся в жилых помещения по договорам социального найма – 18 заявлений. Из них 7 семей поставлены на очередь в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Одно жилое помещение предоставлено по договору социального найма гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений.

На 31.12.2022 очередь граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений составляет 438 чел. В ходе работы по перерегистрации учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, сняты с учета 53 гражданина, не подтвердившие свое право стоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

За отчетный период выявлено 2 пустующих жилых помещения. Предоставлено по договору социального найма гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений, в порядке очереди - 1 жилое помещение, маневренный фонд - 1 помещение.

За 2022 год было заключено 17 договоров безвозмездной передачи жилых помещений в порядке приватизации.

В ходе работ с ранее учтенными объектами недвижимости, согласно Федеральному закону «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 № 518-ФЗ зарегистрировано право муниципальной собственности на 361 объект, ранее учтенные здания, сооружения, прекратившие существование, снятые с учета - в количестве 35 шт.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Централизованное **теплоснабжение** многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения в городе осуществляет ООО «Петербургтеплоэнерго».

**Всего в городе функционируют 9 котельных и эксплуатируется в двухтрубном исполнении всего 11,3 км., что в однотрубном исполнении составляет 22,6 км.**

Объекты водоснабжения и водоотведения, как и объекты жилищного фонда, подготовлены к прохождению отопительного периода в установленные сроки. Подготовлены акты готовности жилищного фонда и иная сопутствующая документация. Паспорта готовности жилищного фонда утверждены Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

Услуги **водоснабжения и водоотведения** на территории городского поселения оказывал ООО «Лахденпохский водоканал» до 01 августа 2022 года.

На территории Лахденпохского городского поселения после реорганизации предприятия с 01 августа 2022 года водоснабжением и водоотведением занимается ООО «Вектор Чистоты». Впервые в рамках подготовки систем водоснабжения к отопительному периоду 2022-2023 гг., несмотря на сжатые сроки после реорганизации, была проведена опрессовка системы с повышением давления, которая в свою очередь позволила выявить и устранить более 25 скрытых утечек на сетях водоснабжения города. Работы по усовершенствованию систем продолжаются.

**Сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов, содержание мест захоронения**

На территории городского поселения в 2022 году осуществлял деятельность региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «КАРЕЛЬСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕАТОР».

Благодаря качественной работе КАРЕЛЬСКОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ОПЕАТОРА на территории города отсутствует мусор вокруг площадок ТКО. Совместно с региональным оператором по сбору ТКО ООО «КАРЕЛЬСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» согласованы работы по переносу нескольких площадок ТКО для удобства жителей города.

Активно проводится работа по очистке подъездов к площадкам ТКО от снежных покровов.

Администрацией Лахденпохского муниципального района проводятся выездные обследования для эффективности выявления мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления. Территории, на которых были проведены обследования, определены исходя из поступающих в Администрацию обращений граждан, организаций и публикаций в средствах массовой информации. За 2022 год на территории г. Лахденпохья выявлено 3 места несанкционированного размещения отходов производства и потребления.

В рамках муниципального контракта на выполнение работ по текущему содержанию и благоустройству территории Лахденпохского городского поселения, на территории городского кладбища ликвидировано 400 куб. м. мусора.

За 2022 г. проведены работы по благоустройству и обеспечению чистоты и порядка на территориях парковых зон г. Лахденпохья. Проведены экологические дни с участием жителей города. Очищенно от мусора более 2 км. береговой линии Ладожского озера.

Остается острым вопрос по приведению площадок в соответствие санитарным требованиям предъявляемых к площадкам ТКО для сбора твердых коммунальных отходов. По предварительной оценке для проведения вышеуказанных работ необходимо выделение более 15 млн. рублей.

**Обеспечение полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:**

В 2022 г на территории Лахденпохского городского поселения продолжена реализация Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 гг, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 28.03.2019 № 136-П. В рамках региональной программы выплачено 11 компенсаций собственникам аварийных жилых помещений на общую сумму 35 891,1 тыс. рублей.

Приобретено одно благоустроенное жилое помещение на вторичном рынке, которое предоставлено нанимателю муниципального аварийного жилого помещения. Таким образом, исполнено Решение Лахденпохского районного суда 2018 г. о предоставлении Семечкиной Л.В. однокомнатной благоустроенной квартиры в г. Лахденпохья на состав семьи 2 человека.

В декабре 2022 г. заключено Соглашение о предоставлении субсидии с Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия на сумму 99 440 428,00 рублей на 2023 год. За счет указанных средств планируется расселить 31 аварийную квартиру путем приобретения жилья, путем выплаты компенсаций собственникам и строительства многоквартирного дома на 29 квартир.

В 2022 году за счет средств субсидии Республики Карелия и при участии софинансирования из бюджета Лахденпохского городского поселения подготовлена проектно-сметная документация на снос аварийного многоквартирного дома (г. Лахденпохья, ул. Загородная, д. 8). Два многоквартирных дома снесены.

В 2022 году продолжалась работа по формированию земельных участков под аварийными многоквартирными домами, сформировано 2 земельных участка.

Завершена обращением в суд претензионная работа по выселению граждан, которым в рамках региональной программы в 2019 году предоставлено жилое помещение, однако, до настоящего момента, аварийная квартира не возращена по акту администрации (одна семья). Граждане признаны утратившими право пользования жилым помещением, квартира сдана по акту, дом снесен.

В 2022 году выявлено 1 помещение, относящееся к выморочному имуществу.

В 2022 году проведена работа по постановке на учет и регистрации права муниципальной собственности объектов ЖКХ: КОС в г. Лахденпохья по Ленинградскому шоссе, нежилое здание гаража в г. Лахденпохья по Ленинградскому шоссе. Изготовлено два технических паспорта на муниципальные многоквартирные дома.

В 2022 году отменено 8 Постановлений о привлечении к административной ответственности по ч. 1 ст. 12.34 КоАП РФ по актам ГИБДД за ненормативное содержание дорог в г. Лахденпохья на общую сумму 800,00 тыс. рублей.

Для формирования следующей региональной адресной программы для переселения граждан из аварийного жилого фонда в АИС «Реформа ЖКХ» внесен 141 аварийный дом, порядка 500 жилых помещений, занесены личные данные - 892 граждан.

Сведения об аварийных домах переданы в органы Росреестра.

Продолжается работа в области инвентаризации и учета жилищного фонда. Проводиться регулярная актуализация базы данных жилищного фонда Лахденпохского муниципального района. Выполняется работа по внесению данных, в том числе и полная информация по многоквартирным жилым домам, вновь признанным аварийными, с целью их последующего расселения, в государственную информационную систему «Реформа ЖКХ». Так же ведутся работы по внесению сведений в систему «ГИС ЖКХ», которая синхронизирована с данными РОСРЕЕСТРА и ФИАС. Правильность внесения данных сотрудниками отдела администрации зависит так же от своевременного предоставления сельскими поселениями района, всей испрашиваемой информации, необходимой для внесения в указанные системы.

В 2022 году осуществляют деятельность по обслуживанию МКД следующие УК: по г. Лахденпохья ООО «Лахденпохская ЖЭС», МУП МСП «Дружба», ООО «Лахденпохский жилсервис», ООО «УК «Юг дом».

Ведутся работы для проведения конкурса по определению управляющей организации для МКД на территории Лахденпохского городского поселения.

На территории городского поселения осуществляют деятельность по обслуживанию МКД следующие УК: МУП МСП «Дружба», ООО «Лахденпохский жилсервис», ООО «УК «Юг дом», ООО «Лахденпохская ЖЭС».

**Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения г. Лахденпохья**

В г. Лахденпохья официально зарегистрировано и поставлено на кадастровый учет 48 дорог общего пользования местного значения протяженностью 31,5 км.

Вся информация по автодорогам местного значения внесена в федеральную информационную систему «Росмониторинг», посредством которой Администрацией производится согласование проезда большегрузной техники с последующим расчётом итогового размера вреда по дорогам с учётом дорожно-климатических условий.

Проводится актуализация технических паспортов по всем дорогам местного значения.

Так же вся информация по автодорогам местного значения внесена в федеральную информационную Систему Контроля Дорожных Фондов, которая является Единой цифровой средой для получения информации о дорожной деятельности в Российской Федерации и взаимодействия всех ее участников: от подрядных и эксплуатирующих организаций до граждан, использующих дорожно-транспортную инфраструктуру в повседневной жизни.

Согласно заключенному соглашению с Государственным комитетом Республики Карелия по дорожному хозяйству, транспорту и связи о предоставлении в 2022 году бюджету муниципального образования субсидий на ремонт и содержание дорог местного значения были заключены два муниципальных контракта:

- ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Заводская.

Общая сумма вышеуказанных расходов составила **6 777,15** тыс. рублей, в том числе средства бюджета Республики Карелия – 4 202,00 тыс. рублей.

**Отлов и содержание безнадзорных животных**

В соответствии с Законом Республики Карелия от 19.12.2019 № 2424-ЗРК "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Карелия в области обращения с животными", в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями Республики Карелия по организации проведения на территории Республики Карелия мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных.

Указанные мероприятия проводятся для предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, общих для человека и животных, а также устранения вредного воздействия на человека и среду его обитания такого биологического фактора, как безнадзорные животные, которые являются потенциальным источником распространения указанных заболеваний.

В 2022 году между Администрацией Лахденпохского муниципального района и ООО «Доктор Неболит» был заключен муниципальный контракт «На оказание услуг по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории Лахденпохского муниципального района». Цена контракта составила 928 200 рублей. Всего по городу и району отловлено, стерилизовано и привито 44 особи, контракт исполнен в полном объеме.

**Программы инициативного бюджетирования:**

* ***«Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения»*** ***(4 537 748,70 рублей)***

С 2017 года на территории Лахденпохского городского поселения, как поселения с населением, превышающим 1000 человек, реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения».

В 2022 году благоустроено 2 дворовые и 3 общественные территории:

* + обеспечение освещения дворовых территорий по адресу: г. Лахденпохья, ул. Пионерская, д.12а, ул. Фанерная, д.14 (140 000,00 рублей);
* поставка и монтаж детского и спортивного игрового оборудования на общественной территории, расположенной возле дома № 7-а, по ул. Ленина, и возле дома № 1-в, по ул. Трубачёва, II этап, г. Лахденпохья (2 860 732,98 рублей);
* поставка оборудования для обустройства детских игровых и спортивных площадок и выполнить работы по его монтажу, по адресу г. Лахденпохья, ул. Фанерная, возле дома №13 (1 090 000,00 рублей);
* поставка и монтаж оборудования на площадку по адресу: г. Лахденпохья, ул. Фанерная, д.13 (447 015,72 рублей).

Таким образом, осталось привести в соответствие последнюю муниципальную общественную детскую площадку по ул. Советская, возле дома 12-а. Работы запланированы в рамках программы на 2023 год.

* ***Программа поддержки местных инициатив граждан Республики Карелия 2022 года (ППМИ) (2 457 036,00 рублей)***

В 2022 году в районе в рамках программы ППМИ произведено:

* капитальный ремонт помещений городской муниципальной бани - III окончательный этап (выполнение работ по текущему ремонту помещений №21,22, 25,26, 28, 23,24 и замене части системы отопления в муниципальной городской бане по адресу: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Садовая, дом 18) (2 457 036,00  рублей).
* ***Территориальное общественное самоуправление*** представлено 2 организациями территориального общественного самоуправления (ТОС «Тихая 1», ТОС «Пайкъярви»).

Проекты ТОС, реализованные в 2022 году ***(1 213 460,00 рублей)***:

* «Устройство нового участка централизованной сети водоотведения для подключения жилых домов ТОС «Тихая-1» к существующим сетям Лахденпохского городского поселения» (1 213 460,00 рублей);

Обеспечение деятельности (10 800,00 рублей).

**Заключение**

Выражаю благодарность депутатскому корпусу, за совместный труд, поддержку и взаимопонимание. Итоги года – это результат нашей совместной работы. Это итоги финансово-экономической, инвестиционной, образовательной, культурной, спортивной, патриотической, управленческой деятельности.

Необходимо отметить, что многие задачи решены, в 2023 году район продолжит реализацию перспективных проектов, сосредотачивая усилия на выполнении важнейшей задачи – повышении качества жизни людей на территории Лахденпохского городского поселения.

На сегодняшний день существует ещё много нерешенных задач. Совместными усилиями мы будем стремиться сделать все возможное для качественного улучшения жизни населения городского поселения, сохранения стабильности, уверенности в завтрашнем дне.

Доверие населения к органам местного самоуправления напрямую зависит от слаженной работы всех ветвей власти.

Спасибо за внимание и поддержку!