

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 сентября 2024 г. № 415

О передаче религиозной организации

в собственность бесплатно находящегося

в муниципальной собственности объекта

культурного наследия, являющегося имуществом

религиозного назначения, и земельного участка

На основании [части 1 статьи 7](https://base.garant.ru/#/document/12180712/entry/71) Федерального закона от 30 ноября 2010 г. №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 49, ст. 6423) (далее - Федеральный закон №327-ФЗ), [статей 48](https://base.garant.ru/#/document/12127232/entry/48), [50](https://base.garant.ru/#/document/12127232/entry/50), [501](https://base.garant.ru/#/document/12127232/entry/501) и [521](https://base.garant.ru/#/document/12127232/entry/521) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2014, N 43, ст. 5799; 2021, N 52, ст. 8977) (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), заявления местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья», согласованного с Централизованной религиозной организацией «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России», а также решения комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Лахденпохского городского поселения, от 06 сентября 2024 года Администрация Лахденпохского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья» для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, при выполнении требований, установленных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/#/document/12127232/entry/0) №73-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2022, №29, ст. 5275), имущество религиозного назначения, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Лахденпохское городское поселение», с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Лахденпохское городское поселение»:

1.1. Нежилое здание Кирха 1851 г. (лютеранская церковь прихода Яккима), расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина. Кадастровый номер объекта недвижимости: 10:12:0000000:5610, площадь – 884,38 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ в ЕГРОКН 101610557830005), при соблюдении местной религиозной организацией «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья» установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований в отношении объектов культурного наследия в собственность бесплатно;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011501:350, расположенный по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина. Площадь – 2 303 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – территория объекта культурного наследия Кирха 1851 г. (основание – подпункт 2 статьи 395 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации») в собственность бесплатно.

2. [МКУ «Комитет имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства»](https://lah-mr.ru/files/5731.doc):

2.1. Не позднее 5 календарных дней с даты принятия настоящего Постановления обеспечить направление в адрес местной религиозной организации «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья» приложенного к настоящему Постановлению акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

2.2. В течение 5 календарных дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, выдать доверенность на местную религиозную организацию «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья» либо на ее представителя для подачи от имени Администрации Лахденпохского муниципального района заявления о государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего Положения.

2.3. Подготовить нормативно-правовые акты на исключение имущества, указанного в п. 1 настоящего Постановления, из муниципальной собственности муниципального образования «Лахденпохское городское поселение»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести Приладожья» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского городского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело – 1 экз.; МКУ «КИО ЖКХ» – 2 экз., управление делами администрации ЛМР – 1 экз.

 Приложение

 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрацией Лахденпохского муниципального района
от 09.09.2024 № 415

**А К Т**

**приема-передачи**

г. Лахденпохья \_\_\_\_ сентября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Лахденпохского муниципального района,** именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы Администрации Лахденпохского муниципального района Жестковой Оксаны Николаевны, действующей на основании Устава, и **местная религиозная организация «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья»** (ОГРН 1241000003507, ИНН 1000016933, КПП 100001001), именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Захарова Романа Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 23.08.2024 г., реестровый номер 10/27-н/10-2024-3-11, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о том, что:

Сторона 1 передала, а Сторона 2 принялав собственность бесплатно:

– нежилое здание Кирха 1851 г. (лютеранская церковь прихода Яккима), расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина. Кадастровый номер объекта недвижимости: 10:12:0000000:5610, площадь – 884,38 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ в ЕГРОКН 101610557830005), при соблюдении местной религиозной организацией «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья» установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований в отношении объектов культурного наследия;

– земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011501:350, расположенный по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина. Площадь – 2 303 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – территория объекта культурного наследия Кирха 1851 г. (основание – подпункт 2 статьи 395 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»).

Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Постановления № 415 от 09 сентября 2024 года о передаче религиозной организации в собственность находящегося в муниципальной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения, и земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1****Администрация Лахденпохского муниципального района**186730, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Советская д. 7аГлава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жесткова О.Н.\_\_\_\_ сентября 2024 года |  **Сторона 2****Местная религиозная организация «Евангелическо-лютеранский приход святого Иакова (Яккима) в городе Лахденпохья»** ОГРН 1241000003507, ИНН 1000016933, КПП 100001001 Юридический адрес: 186730, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 5Б, пом. 8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Захаров Р.С.\_\_\_\_ сентября 2024 года |