

Журнал

регистрации присутствующих на
публичных слушаниях 03.04.2017г. по
внесению изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки
Лахденпохского городского поселения

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ



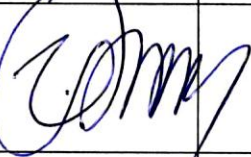




присутствующих на публичных слушаниях по внесению изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

ПО АДРЕСУ:

РК, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

«03» 04 20 17 г.

с 16 час. 00 мин.

№ пп	ФИО	Документ, удостоверяющий личность	Подпись	Прим.
1	Белозерцева Л.В.	паспорт 86 00 108673 выдан 28.06.2001г. ОВД Лахденпохского р-на		
2	Андреева Е.Б.	паспорт 86 02 377058 выдан 04.10.2002г. ОВД Лахденпохского р-на		
3	Филимонов Ю.П.	паспорт 86 03 596804 выдан 11.11.2004г. ОВД Лахденпохского р-на		
4	Чопов Н.В.	паспорт 86 00 109402 выдан 03.08.2001г. ОВД Лахденпохского р-на РК		
5	Виннибизкая О?	паспорт 4013363665 выдан ТП №60 отг. УПС по СПБ, Ам. обл. 8 Моск. Россе СПБ 22.05.2014		
6	Трошиловская О.А.	паспорт 8616 №207579 выдан МП ТПС России по РК 8 Лех-м р-на 25.08.2016		
7	Анисимов Ю.Ю.	паспорт 8011 015593 ТП УПС России по РК в Лех-ком р-на 05.08.2014		




ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
присутствующих на публичных слушаниях по внесению изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

ПО АДРЕСУ:

РК, г. Лахденпохья, ул. Ленина, дом 31
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

«03» 04 20 17 г.

с 16 час. 00 мин.

№ пп	ФИО	Документ, удостоверяющий личность	Подпись	Прим.
8	Тарвердьева Н.В.	паспорт 8603 503636 от 30.04.03 ОВД Лахденпохский Республика Карелия		
9	Маменикина Т.С.	паспорт 8615 183247 МП УТМС России по РК		
10	Баская Ирина Федоровна	8611 003820, выдан 7 РЧ УТМС России по РК в Лох. р-те, 13.01.2012		



Утвержден
Глава Лахденпохского
городского поселения
Р.М. Казымов

« 03 » _____ 2017г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения

г. Лахденпохья

03 апреля 2017 года
начало 16 час. 00 мин.

Место проведения:

помещение администрации Лахденпохского городского поселения, расположенное по адресу:
Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31

Способ информирования общественности:

- информационное объявление о проведении публичных слушаний были опубликовано в еженедельной общественно-политической газете «Вести Приладожья» № 9 от 09 марта 2017 года и на официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Казымов Р.М. – Глава Лахденпохского
городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Царикова Г.А. - Зам. Главы администрации
Лахденпохского городского поселения

Секретарь:

Семенюта С.Л. – специалист МКУ «Недвижимость»

Члены комиссии:

Муравская И.В. – ведущий специалист
отдела организационной работы и
правового обеспечения организации
Лахденпохского городского поселения.
Морозов Ю.А. – специалист «МКУ Недвижимость»

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, утвержденные решением XXXI сессии II созыва совета депутатов Лахденпохского городского поселения № 214-II от 29.03.2013г.
В публичных слушаниях приняли участие 10 человек жители поселения согласно листу регистрации.

Порядок проведения публичных слушаний согласно Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний», утвержденным Решением сессии XXVI № 190-2 от 20.12.2012 года.

Слушали:

Семенюта С.Л.: Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, утвержденные решением XXXI сессии II созыва совета депутатов Лахденпохского городского поселения № 214-II от 29.03.2013г., виды разрешенного использования земельных участков не соответствуют сложившейся Градостроительной ситуации в Лахденпохском городском поселении. Люди не могут оформить земельные участки под своими объектами, в связи с чем, необходимо вносить изменения в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения. При внесении данных изменений необходимо учесть протест прокуратуры Лахденпохского района вх.№ 83 от 30.06.2016г. с требованием привести в соответствие с нормами действующего законодательства Решение Совета Лахденпохского городского поселения от 29.03.2013 № 214- II «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки на территории Лахденпохского городского поселения».

Морозов Ю.А.: Были внесены изменения в Главу 12. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков, Том 4. Градостроительные регламенты. Благоустройство и дизайн среды поселения:

- Расширение основных видов разрешенного использования территориальных зон
- Добавление территориальных зон: ЖЗ – Многоэтажная жилая застройка (свыше 4-х этажей), Р1- Зеленая зона, Р2- Зона лесов государственного жилого фонда.

В Том 3. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования, в соответствии со сложившейся Градостроительной ситуацией и действующим Законодательством в области Градостроительной деятельности.

Зачитал действующие виды разрешенного использования земельных участков и виды разрешенного использования с вносимыми изменениями.

Вопросы:

Андреева Е.Б. – то, что было построено – все незаконно?

Ответ: Законно, просто расширили список видов разрешенного использования земельных участков.

Андреева Е.Б. – можно ли размещать дачи на территории Лахденпохского городского поселения?

Ответ: Да, можно, если такой вид разрешенного использования земельных участков указан в данной территориальной зоне.

Белозерцева Л.В. – значит, парк на территории поселения возможно застроить?

Ответ: Нет! Этот вопрос будет прорабатываться при дальнейшей работе по внесению изменений в картографическую часть генерального плана Лахденпохского городского поселения. Так же, можем сообщить, что по состоянию на 03 апреля 2017 года администрацией Лахденпохского городского поселения ведутся работы по оформлению земельного участка с формулировкой под парк.

Андреева Е.Б. – собственники Заходского, 2А оформили землю и повесили табличку «Частная территория», как другие граждане могут узнать о границах этой территории? Где ставить машины?

Ответ: Собственники сами должны обозначить и огородить территорию.

Андреева Е.Б. – можно ли будет опять изменить утверждённый вид разрешённого использования земельного участка на другой? Или внести другие изменения в Генеральный план Лахденпохского городского поселения?

Ответ: Зону лесов гослесфонда (Р2) – нельзя, остальные виды можно, но при соблюдении процедуры внесения изменений в Генеральный план Лахденпохского городского поселения с учётом сложившейся Градостроительной ситуации и действующим Законодательством в области Градостроительной деятельности и проведением Публичных слушаний по данным изменениям.

Филимонов Ю.П. - всё по закону?

Ответ: Да, все по закону.

Заместитель председателя комиссии Г.А. Царикова предложила:

- считать публичные слушания состоявшимися.
- рекомендовать администрации Лахденпохского городского поселения продолжить работу по внесению изменений, дополнений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения с учётом сложившейся Градостроительной ситуации и действующим Законодательством в области Градостроительной деятельности.
- опубликовать результаты публичных слушаний в еженедельной общественно-политической газете «Вести Приладожья» № 9 от 09 марта 2017 года и на официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

Проголосовали единогласно «**ЗА**»

РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе Лахденпохского городского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения в Совет Лахденпохского городского поселения для утверждения.
3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения опубликовать еженедельной общественно-политической газете «Вести Приладожья» и на официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый экземпляр на 3 (трёх) листах.

Председатель комиссии:

 Казымов Р.М

Заместитель председателя комиссии:

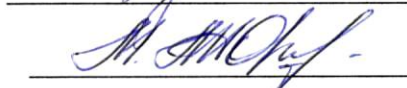
 Царикова Г.А.

Секретарь комиссии:

 Семенюта С.Л.

Члены комиссии:

 Муравская И.В.

 Морозов Ю.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний», утвержденным Решением сессии XXVI № 190-2 от 20.12.2012 года, были проведены публичные по вопросу внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения 03 апреля 2017 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации Лахденпохского городского поселения, по адресу: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31 (первый этаж).

Количество участников, жителей Лахденпохского городского поселения – 10.

Инициатором публичных слушаний выступила администрация Лахденпохского городского поселения.

Постановление администрации Лахденпохского городского поселения от 01 марта 2017 года № 33 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки на территории Лахденпохского городского поселения» было опубликовано в еженедельной общественно-политической газете «Вести Приладожья» № 9 от 09 марта 2017 года и на официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

По результатам обсуждения проекта изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения комиссий в следующем составе:

Председатель комиссии:

Казымов Р.М. - Глава Лахденпохского городского поселения

Зам. Председателя комиссии:

Царикова Г.А. – заместитель Главы администрации Лахденпохского городского поселения

Секретарь комиссии:

Семенюта С.Л. - специалист МКУ «Недвижимость»

Члены комиссии:

- Морозов Ю.А. – специалист МКУ «Недвижимость»

- Муравская И.В. – ведущий специалист отдела организационной работы и правового обеспечения администрации Лахденпохского городского поселения

принято РЕШЕНИЕ:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе Лахденпохского городского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения в Совет Лахденпохского городского поселения для утверждения.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения опубликовать еженедельной общественно-политической газете «Вести Приладожья» и на официальном сайте Лахденпохского городского поселения.

Председатель комиссии



Р.М. Казымов

Секретарь комиссии

С.Л. Семенюта