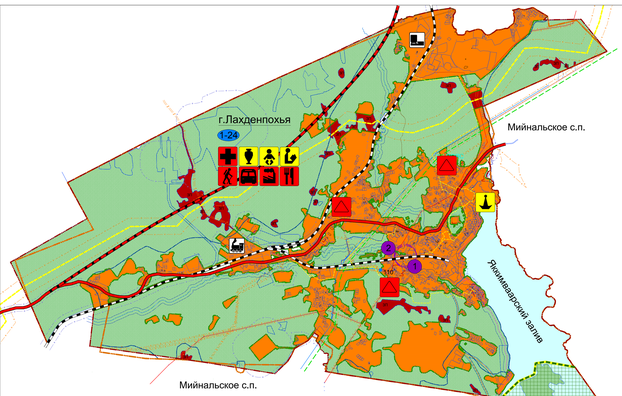
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения Лахденпохского городского поселения



Планируемые объекты федерального значения Российской Федерации на территории Лахденпохского городского поселения:
Особо охраняемые природные территории
1 очередь – до 2020г.
Создание национального парка "Ладожские шхеры"
В области энергетики
1 очередь – до 2020г.
Строительство ВЛ 330 кВ Лоухи – Путкинская ГЭС – Ондская ГЭС
В области автомобильного транспорта
1 очередь – до 2020г.
Строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола»
В области трубопроводного транспорта
1 очередь – до 2020г.
Строительство газопровода-отвода и ГРС Сортавала

Планируемые объекты регионального значения Республики Карелия на территории Лахденпохского городского поселения:
В области туризма
1 очередь – до 2020г.
Создание исторической, культурно-туристского комплекса «Гора Физинка», в том числе объектов туристской инфраструктуры, объектов туристского показа, объектов обеспечивающей инфраструктуры
В области энергетики
Техническое перевооружение и реконструкция ПС
1 очередь – до 2020г.
ПС-110 кВ «Лахденпохья»
В области лесопромышленного и нефтеперерабатывающего комплекса
1 очередь – до 2020г.
Реконструкция фанерного производства на предприятии ООО ЛФК «Бумэкс»

Планируемые объекты местного значения Лахденпохского муниципального района на территории Лахденпохского городского поселения:	
В области промышленного и агропромышленного комплексов	
1 очередь – до 2020г.	
1	Содействие в модернизации производства на ООО ЛФК «Бумэкс»
2	Содействие строительству мебельного предприятия
3	Содействие размещению производства строительного комплекса
В области здравоохранения	
1 очередь – до 2020г.	
1	Строительство поликлиники на базе кардиологического санатория
2	Создание 10 коек дневного стационара на базе бывшего кардиологического санатория
3	Строительство дополнительного помещения для Лахденпохской ЦРБ
В области культуры	
1 очередь – до 2020г.	
1	Капитальный ремонт учреждений культуры (с износом более 50%)
В области образования	
1 очередь – до 2020г.	
1	Капитальный ремонт детского сада
2	Капитальный ремонт школы Мкоу Лахденпохская СОШ
В области развития малого бизнеса	
1 очередь – до 2020г.	
1	Строительство объектов торговли и общественного питания (торгово-развлекательных комплексов)
2	Строительство объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)
В области туризма	
1 очередь – до 2020г.	
1	Создание информационных туристских центров
2	Содействие строительству горнолыжной трассы
В области транспортной инфраструктуры	
1 очередь – до 2020г.	
Реконструкция существующей пристани для комфортного обслуживания населения и гостей города	
Строительство нового автовокзала	
В области защиты окружающей среды	
1 очередь – до 2020г.	
1	Разработка и внедрение схемы санитарной очистки от твёрдых бытовых отходов

Планируемые объекты естественных монополий:
В области энергетики
Подводящий газопровод к газовым котельным

1	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
N	Наименование объекта	Дата	Местоположение
Памятники архитектуры			
1	Банк	1936 г.	г.Лахденпохья, ул.Красноармейская, 6
2	Дом жилой	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, д.44
3	Дом жилой	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.К.Маркса, 6
4	Дом жилой	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Советская, 13
5	Дом усадебный Таскинена	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Санаторная, 4
6	Кирха	1851 г.	г.Лахденпохья, ул.Ленина
7	Магазин	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 17
8	Пансионат	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 31
9	Почта	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 19
10	Ресторан с гостиницей	начало XX в.	г.Лахденпохья, ул.Ленина, 13
11	Станция железнодорожная. Вокзал	начало XX в.	ж/д ст.Якимма
12	Станция железнодорожная. Депо паровозное веерное.	начало XX в.	ж/д ст.Якимма
13	Школа церковно-приходская	1929г., 1939 г.	г.Лахденпохья, ул.Пионерская, 5
Выявленные объекты архитектуры			
14	Военный городок. здание казармы	нач.XX в.	п.Хуухканмяки
15	Военный городок. здание казармы	нач.XX в.	п.Хуухканмяки
16	Дом жилой с магазинами	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Бусалова, д.1
17	Сходная касса	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Октябрьская, д.7
18	Усадьба загородная	1911 г.	Якимский племсовхоз
19	Усадьба загородная: здание скотного двора	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Санаторная, д.4
20	Усадьба загородная: сарай-каретник	нач.XX в.	г.Лахденпохья, ул.Санаторная, д.4
Памятники истории			
21	Братская могила воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1941-1945 гг.	г.Лахденпохья
22	Здание, в котором в 1940-1941 г.г. размещался штаб Ладожской военной флотилии		г.Лахденпохья
Выявленные объекты истории			
23	Кладбище финских воинов	январь-май 1918 г., 1939-1944 гг., арх.Отто-Ивари Меурманн	ж.д.ст.Якимма
Исторические поселения			
24	Город Лахденпохья	1924 г.	331 км от г.Петрозаводска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Граница земель лесного фонда, примыкающего к городу Лахденпохья, в соответствии с данными картографической материалой из государственного лесного реестра
Границы Лахденпохского городского поселения
Граница Лахденпохского городского поселения в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением XXXI сессии II. созыва от 29.03.2013г.
Граница Лахденпохского городского поселения
Границы города Лахденпохья
Граница г. Лахденпохья в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением XXXI сессии II. созыва от 29.03.2013г.
Проектируемая граница г. Лахденпохья

ЗОНИРОВАНИЕ	
	Зона населенных пунктов, подлежащая действию градостроительного регламента*
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
ЛФ	Зона земель лесфонда
ЗП	Зона земель запаса

*Территориальное зонирование, подлежащее действию градостроительных регламентов, представлено на карте градостроительного зонирования г. Лахденпохья в составе материалов Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:	
Сети электроснабжения	
	ВЛ – 35 кВ
	ВЛ – 110 кВ
110	ПС 110 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	Прибрежно-защитная полоса
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона
2ПОЯС	2, 3 пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
	Охранная зона гидрологического поста ГП д.Аура-Йоки
	Охранная зона инженерных сетей

ПРИМЕЧАНИЯ

Границы зон затопления и зон подтопления не определены.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина береговой полосы озер и рек составляет двадцать метров. Ширина береговой полосы водотоков (протяженностью менее 10 км) составляет пять метров.

1	ПУНКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НАБЛЮДАТЕЛЬНОЙ СЕТИ	
	Наименование	Охранная зона
1	Гидрологический пост ГП р.Аура-Йоки – г.Лахденпохья	200 м
2	Гидрологический пост ГП р.Аура-Йоки – г.Лахденпохья	200 м

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАСНПОРТА
Железнодорожная станция Якимма
Остановочный пункт Хуухканмяки
Железнодорожный путь общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 "Кола"

Ладожское озеро

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	конфиденциально
						Генеральный план Лахденпохского городского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия
Директор		Батин В.А.				
ГАП		Снятков Я.С.				Стадия: ГП; Лист: ; Масштаб: 50000
Архитектор		Шибаева А.А.				
						Карта планируемого размещения объектов местного значения Лахденпохского городского поселения
						ООО "КомплексПроект" г.Вологда, Пречистенская наб.72, тел.(8172)75-82-53