**П Р О Е К Т**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕССИЯ СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

г. Лахденпохья

|  |
| --- |
| Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся муниципальной собственности МО «Лахденпохское городское поселение» |

# В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 10.06.2013 года № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Уставом Лахденпоского городского поселения, Совет Лахденпохского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Лахденпохское городское поселение» гражданам и юридическим лицам.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Лахденпохское городское поселение», без проведения торгов цена таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, а в случае отсутствия кадастровой стоимости – как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – рыночная стоимость), и устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящего Решения.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка с собственником расположенных на этом земельном участке зданий, сооружений цена земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется как выраженный в рублях процент, а в случае отсутствия кадастровой стоимости – как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка и устанавливается в размере:

1) **2,5 процента** кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка в отношении:
а) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного, крестьянского (фермерского) хозяйства и индивидуального жилищного строительства, земельных участков, образованных из земельных участков, предоставленных для строительства жилых домов блокированной застройки, а также земельных участков, предоставленных из земель населенных пунктов для ведения дачного хозяйства и садоводства;
б) земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования на которые было переоформлено на право аренды в период со дня вступления в силу [Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902347486) до 1 июля 2012 года;
в) земельных участков, образованных из земельных участков, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;
2) **15 процентов** кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка в отношении:
а) земельных участков, предоставленных для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия [от 5 марта 2013 года №1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»](http://docs.cntd.ru/document/919508146);
б) земельных участков, на которых расположены производственные и административные здания, сооружения промышленности и коммунального хозяйства;
в) земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, используемые в хозяйственной деятельности, в случае если эти объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе предыдущим собственникам;
г) земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, которое подлежит переоформлению в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
д) земельных участков, предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства;
3) **20 процентов** кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка в отношении:
а) земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предназначенных для организации туризма (туристских баз, баз отдыха, гостиниц);
б) земельных участков, предоставленных для размещения спортивных сооружений;
4) **30 процентов** кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков, площадь которых не превышает 3000 квадратных метров, а также площадь которых превышает 3000 квадратных метров, в части, не превышающей 3000 квадратных метров;

5) **100 процентов** кадастровой стоимости или рыночной стоимости земельного участка в отношении иных земельных участков площадью более 3000 квадратных метров, в части, превышающей 3000 квадратных метров.

4. Положения пп. 3 и пп. 4 пункта 3 настоящего Решения применяются при продаже земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений в случае отсутствия у таких собственников задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

 5. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при их продаже на аукционе определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в надлежащем порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава**

**Лахденпохского городского поселения Казымов Р.М.**

**Председатель Совета**

**Лахденпохского городского поселения Филимонов Ю.П.**