

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## «08» августа 2022 г. № 642

Об изъятии подлежащего образованию земельного участка под аварийным многоквартирным домом по адресу: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 1, для муниципальных нужд Лахденпохского городского поселения

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, город Лахденпохья, улица Ленина, дом 1, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Карелия «О Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» № 136-П от 28 марта 2019 года, Администрация Лахденпохского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд Лахденпохского городского поселения подлежащий образованию земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, город Лахденпохья, улица Ленина, дом 1, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровым номером 10:12:0010211:53, общей площадью 494,5 м2 в связи с признанием указанного дома аварийным, подлежащим сносу Постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения №45 от 21.04.2014;

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд Лахденпохского городского поселения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд Лахденпохского городского поселения жилые помещения, находящиеся в частной собственности граждан, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, город Лахденпохья, улица Ленина, дом 1 (далее – жилые помещения).

3. Управлению делами:

3.1. В течение 10 дней со дня издания настоящего Постановления обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. МКУ «КИО ЖКХ»:

4.1. Направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия;

4.2. Обеспечить заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.5. Обеспечить прекращение права частной собственности граждан на жилые помещения путем заключения соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд Лахденпохского городского поселения или заключения договоров мены недвижимого имущества, исходя из решений собственников жилых помещений;

5. Настоящее Постановление действует в течение трех лет со дня его издания;

6. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.В. Болгов

Разослать: управление делами, МКУ «КИО ЖКХ», Отдел строительства и земельных отношений