Отчет принят к сведению Советом Лахденпохского городского поселения (решение Совета Лахденпохского городского поселения от 31.03.2022 XXVIII/ № 143-V)

**Отчет**

**Главы Администрации Лахденпохского муниципального района о результатах деятельности Администрации Лахденпохского муниципального района**

**в части исполнения полномочий Администрации Лахденпохского городского поселения, возложенных на Администрацию Лахденпохского муниципального района, за 2021 год**

Уважаемые депутаты, руководители, предприятий и организаций, представители общественности, приглашенные!

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г., Уставом Лахденпохского муниципального района представляю ежегодный отчет о результатах деятельности администрации Лахденпохского муниципального района в части исполнения полномочий администрации Лахденпохского городского поселения, возложенных на Администрацию Лахденпохского муниципального района.

Администрация Лахденпохского муниципального района с 01 октября 2019 года исполняет полномочия Администрации Лахденпохского городского поселения.

**Бюджет Лахденпохского городского поселения**

Бюджет Лахденпохского городского поселения за 2021 год исполнен по доходам в размере 81 324 тыс. рублей (81 процентов от плановых назначений), по расходам - 71 641 тыс. рублей (76 процентов от плановых бюджетных ассигнований) и с профицитом 9 683 тыс. рублей, все социально-значимые обязательства Лахденпохского городского поселения исполнены в полном объеме.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета составили 46,8 процентов от общего объема доходов, безвозмездные поступления – 53,2 процента. Рост налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения в 2021 году по отношению к 2020 году составил 8 190 тыс. рублей или 27 процентов. Основной рост доходов обеспечило увеличение поступлений от продажи земельных участков, налога на доходы физических лиц; земельного налога с организаций, штрафов.

Основная доля расходов бюджета приходится на жилищно-коммунальное хозяйство – 51,77 млн. рублей или 72,3 процентов от общего объема расходов бюджета в 2021 году, в том числе расходы на жилищное хозяйство составили 32,1 млн. рублей, на коммунальное хозяйство – 3,1 млн. рублей, на благоустройство – 16,5 млн. рублей.

Расходы дорожного фонда составили 9,9 млн. рублей или 13,8 процентов от общего объема расходов бюджета.

Расходы по направлению «Культура» составили 8,59 млн. рублей или 12 процентов от общего объема расходов бюджета.

В 2021 году просроченная кредиторская задолженность погашена в полном объеме и на 01.01.2022 года составляет 0 рублей.

На 01.01.2022 года муниципальный долг Лахденпохского городского поселения составляет 0 рублей.

В прошедшем году вся **работа в сфере земельных отношений** была направлена на решение поставленных задач: рациональное использование земельных ресурсов и пополнение бюджета городского поселения за счет поступлений денежных средств от аренды земли и продажи земельных участков, в том числе, госсобственность на которые не разграничена.

Были заключены 143 договора аренды земельных участков, расположенных на территории Лахденпохского городского поселения на землях, государственная собственность на которые не разграничена. В сравнении с 2020 годом эта цифра выросла на 1,5%. Также было заключено 4 договора аренды земельных участков, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности.

По задолженности по договорам аренды земельных участков была проведена претензионно-исковая работа на сумму 1,5 млн. руб. Добровольно оплаченная должниками сумма составила – 0,7 млн. руб.

В отчетном периоде было проведено 2 проверки в рамках муниципального земельного контроля. В результате проверок взыскано недополученных доходов в местные бюджеты за период фактического пользования земельными участками 5,0 тыс. руб.

За 2021 год введено 32 жилых домов общей площадью 3331 кв.м.

В истекшем году в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ началась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Целью данной работы является внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

**Имущество**

В 2021 году доходы бюджета Лахденпохского городского поселения от управления муниципальным имуществом составили 2 196,33 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от предоставления муниципального имущества в аренду 898,3 тыс. рублей;

- доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, 1298,03 тыс. рублей.

Заключено 47 договоров социального найма жилых помещений и дополнительных соглашений на внесение изменений в договоры социального найма.

**Содержание воинских захоронений**

**Содержание кладбищ**

Администрация Лахденпохского муниципального района ведет реестр воинских захоронений, расположенных на территории городского и сельских поселений Лахденпохского муниципального района, осуществляет работу по контролю над ходом поисковых работ, организует перезахоронение найденных останков воинов.

В 2021 году Администрация Лахденпохского муниципального района провела конкурсные процедуры определения организаций, оказывавших услуги по уборке снега и вывозу мусора с территорий городских и сельских кладбищ, по результатам которых с ООО «ЯККИМА-СТРОЙ» был заключен муниципальный контракт на территории г. Лахденпохья на сумму 1 691 500,00 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот рублей). За 2021 год в рамках указанного контракта с городских кладбищ вывезено 72 куб.м. Данные работы были завершены в декабре 2021 года в полном объёме. На текущий 2022 год запланированы такие же работы, готовятся конкурсные процедуры.

Так же в 2021 году по договору была произведена работа по расчистке и расширению мест захоронения под 6 кварталов на городском кладбище «Сосновый бор» на общую сумму 302 000,06 руб.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Централизованное **теплоснабжение** многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения в городе осуществляет ООО «Петербургтеплоэнерго».

Отопительный период 2021-2022 г.г. начался: социальные учреждения - с 06 сентября, жилфонд - с 13 сентября 2021 года. За данный промежуток времени существенных нарушений подачи коммунального ресурса не наблюдалось, все аварийные ситуации устранялись без превышения установленных сроков. **Всего в городе функционируют 9 котельных, и эксплуатируется в двухтрубном исполнении всего 11,3 км. теплосетей, что в однотрубном исполнении составляет 22,6 км.**

Объекты водоснабжения и водоотведения, как и объекты жилищного фонда, подготовлены к прохождению отопительного периода в установленные сроки. Подготовлены акты готовности жилищного фонда и иная сопутствующая документация. Паспорта готовности жилищного фонда утверждены Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. В целях координации прохождения отопительного периода при Администрации функционирует комиссия по подготовке и прохождению отопительного периода 2021-2022 годы.

Услуги **водоснабжения и водоотведения** на территории городского поселения оказывает ООО «Лахденпохский водоканал».

На сегодняшний день необходимо проводить полную реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения, капитальный ремонт и переоборудование всех объектов водоснабжения и водоотведения. На реализацию мероприятий по ремонту участков сетей и закупке необходимого оборудования в бюджете Лахденпохского городского поселения на 2022 год заложены средства в объеме 1,5 млн. руб. Указанные средства позволят принять участие в ремонтных программах на сетях водоснабжения и водоотведения в качестве обязательного софинансирования.

На территории города Лахденпохья и Хийтольского сельского поселения ведётся подготовка исходной документации для участия в Федеральной целевой программе «Чистая вода».

В Администрацию поступают заявления от ресурсоснабжающей организации ООО «Лахденпохский водоканал» о необходимости строительства новых водоочистных и канализационных очистных сооружений, проведение мероприятий по реконструкции наружных сетей водоснабжения и водоотведения для приведения качества питьевой воды и очистки сбросов в соответствие с действующими нормативными и правовыми актами. В виду того, что местный бюджет на протяжении ряда лет является дефицитным, у Администрации нет возможности помочь ресурсоснабжающей организации улучшить качество питьевой воды, так как на проведения указанных выше работ, по предварительной оценке, необходимо более 1 млрд. рублей.

Прорабатывается возможность вступления в различные программы. Администрацией Лахденпохского муниципального района подготовлена заявка на участие в 2022 году в конкурсном отборе по распределению субсидии, предусмотренной на реализацию мероприятий по обеспечению бесперебойной работы объектов водоснабжения и водоотведения, на территории Лахденпохского городского поселения в части замены участка водопровода от водозабора по ул. Трубачёва до пересечения ул. Суворова с ул. Советская.

**Сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов** на территории городского поселения 2021 году осуществлял единый региональный оператор АО «Автоспецтранс».

Вывоз и утилизация ТКО производится на полигон Сортавальского муниципального района.

За 2021 год в перечень мест (площадок) накопления ТКО Лахденпохского муниципального района внесены три новых площадки ТКО, установленные юридическими лицами, которые соответствуют всем санитарным нормам.

Совместно с региональным оператором по сбору ТКО ООО «КАРЕЛЬСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР» активно проводится работа с заявлениями граждан. Благодаря быстрому реагированию оператора выполнены работы по замене старых мусорных контейнеров на новые евро контейнеры.

На территории городского поселения ликвидировано 48 несанкционированных свалок на сумму 126,0 тыс. рублей.

Работа в 2021 году показала срочную необходимость в установке дополнительных мусорных контейнеров на территории города в летний период в связи с многочисленными туристическими потоками.

При поддержке Администрации Лахденпохского муниципального района в мае и сентябре 2021 года проведены экологические акции по уборке территории г. Лахденпохья. Для привлечения граждан к акциям по уборке Администрацией разрабатывались развлекательные программы, что помогло привлечь большое количество жителей к акциям.

**Обеспечение полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:**

**На территории Лахденпохского муниципального района с опережением идёт программа расселения ветхого и аварийного жилого фонда. Согласно программе расселение аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, должно быть завершено не позднее 31 декабря 2023 года. В 2020 году на территории Лахденпохского городского поселения началось строительство 48-ми квартирного жилого дома, в который планируется завершить в первой половине 2022 года. Будет заселено 125 человек из 6-ти многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года.**

В 2021 году Администрацией Лахденпохского муниципального района была проведена работа с целью выявления и постановки вопроса о признании многоквартирных домов аварийными. Была опубликована конкурсная документация и проведены аукционные процедуры с целью выбора подрядной организации для проведения технического анализа текущего состояния многоквартирных домов, были выпущены соответствующие технические заключения. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» было выпущено 52 постановления Администрации «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу». Все дома занесены в информационные системы: ГИС ЖКЖ и Реформа ЖКХ.

В 2021 году в рамках реализации своих полномочий выполнены работы по текущему ремонту муниципального жилого фонда по г. Лахденпохья на общую сумму 541,06 тыс. руб. В рамках указанных работ проведена работа по устройству канализационного септика возле многоквартирного жилого дома по адресу: гор. Лахденпохья, Ленинградское шоссе, дом 2-б, проблема водоотведения которого длилась более 10 лет.

Так же были сразу заменены на новые пластиковые окна в 2-х муниципальных квартирах, расположенных в многоквартирном доме № 12-а по ул. Пионерская, которые пострадали в результате пожара, произошедшего в соседнем доме, подлежащем сносу, который после выделения из республиканского бюджета средств был доснесён и полностью вывезен.

На территории городского поселения осуществляют деятельность по обслуживанию МКД следующие УК: МУП МСП «Дружба», ООО «Лахденпохская управляющая компания», ООО «Лахденпохский жилсервис», ООО «УК «Юг дом», ООО «Лахденпохская ЖЭС».

За 2021 год в отношении управляющих и ресурсоснабжающих организаций по результатам проведенных проверок было выдано 21 предписание.

Проведена работа по актуализации данных в системе «ГИС ЖКХ», а именно внесены не достающие данные по МКД.

**Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог**

**местного значения г. Лахденпохья**

В г. Лахденпохья официально зарегистрировано и поставлено на кадастровый учет 48 дорог общего пользования местного значения с протяженностью 31,5 км.

Разработана проектно-сметная документация по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения г. Лахденпохья ул. Заводская.

Проведены работы по благоустройству пешеходных переходов в нормативное состояние согласно ГОСТ Р 52766-2007.

Проведено 2 комиссии по безопасности дорожного движения.

Совместно с ОМВД России по Лахденпохскому району проводятся выезды и мониторинг выполненных работ на дорожном хозяйстве г. Лахденпохья.

**Программы:**

* ***«Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения»***

С 2017 года на территории Лахденпохского городского поселения, как поселения с населением, превышающим 1000 человек, реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения».

В 2021 году было благоустроено 2 дворовые и 2 общественные территории на общую сумму более 3 млн. руб. (3 380 832,90 руб.):

* в городе было благоустроено общественное пространство ул. Ленина, д.31 "Общественная территория на перекрестке ул. Ленина и ул. Советская", где появилась городская достопримечательность с архитектурной подсветкой «Стелла Журавли», на общую сумму 1 013 973,90 руб.;
* вторым объектом должна была стать смотровая площадка по ул. Красноармейская, но ввиду серьезного удорожания строительных материалов было принято решение произвести закупку и установку ранее заявленной жителями детской площадки на территории, расположенной возле дома № 1-В по ул. Трубачёва, г. Лахденпохья, на общую сумму 1 ,1 млн.руб. (1 116 841,00 руб.);
* в части дворовых территорий произведено асфальтирование дворового проезда по адресу г. Лахденпохья, ул. Ленина, дом 5-б на общую сумму 1,2 млн.руб. (1 210 018,00 руб.) и благоустройство территории многоквартирного жилого дома № 12-а по ул. Советская, г. Лахденпохья в части установки новых лавочек и урн на общую сумму 40,0 тыс.руб.

В 2022 году Администрация Лахденпохского муниципального района так же принимает активное участие в реализации программы «Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения». В рамках программы в 2022 году будет реализовано 3 общественные и 2-е дворовые территории.

* ***Программа поддержки местных инициатив граждан Республики Карелия 2021 года (ППМИ)***

В 2021 году по г. Лахденпохья в рамках программы ППМИ был произведён капитальный ремонт помещений городской муниципальной бани в части ремонта парной с устройством новой печи, фойе, душевых и туалета на общую сумму 1,6 млн.руб. (1 642 271,00 руб.). Так же были выполнены работы по установке нового забора с лицевой стороны, установлены новые спортивные комплексы, снесены аварийные и установлены новые теневые навесы в детском саду «Радуга» на общую сумму 1, 55 млн.руб.

На 2022 года Администрацией поданы заявки на участие в ППМИ. Предоставлены III окончательный этап по ремонту муниципальной общественной бани и благоустройство Лыжной трассы.

* ***Программа «Народный бюджет» 2021 года***

В 2021 году по г. Лахденпохья в рамках программы «Народный бюджет» были выполнены работы по благоустройству центрального сквера «Памяти», расположенного между ул. Ленина и ул. Советская.

В сквере заложена дренажная система, выполнена выборка плодородного грунта, отсыпка отсевом по гео-текстилю всей территории, и появилась зона отдыха для разных категорий граждан. Здесь теперь есть и детская площадка для самых маленьких, и спортивное оборудование для детей постарше. Так же по желанию молодого поколения жителей города установлена скет-площадка для экстремального проведения досуга. Возле дорожки, пролегающей через всю территорию данной части сквера, установлен столик с лавочками для игры в шахматы и теневая беседка «Пергола». Всё это подчёркивают уютные лавочки для отдыха и оригинальная подсветка из 10 антивандальных декоративных фонарей освещения. Общая стоимость работ в соответствии с муниципальным контрактом составляет 5 млн. рублей.

В конце 2021 года, как ещё один шаг к обустройству города к Новогодним праздникам, были закуплены и установлены декоративные светодиодные консоли, устанавливаемые на опоры уличного освещения, в количестве 51 шт. (по 3 шт. на каждую опору), общей стоимостью 599, 93 тыс.руб.

За достижение наилучших значений показателей деятельности органов местного самоуправления монопрофильных муниципальных образований Республики Карелия Лахденпохскому городскому поселению присвоено первое место и выделен грант в размере 1,35 млн.руб. Полученные средства были направлены на организацию участков нового уличного освещения по ул. Трубачёва, Ленина, Загородная, Полевая, Северная, Каменистая, Лесная, Заводская и произведена замена устаревших ртутных фонарей уличного освещения ДРЛ на современные, энергосберегающие ДнаТ по ул. Бусалова, что позволило осветить дополнительные участки города и нормализовать работу уличного освещения на ул. Бусалова.

**Территориальное общественное самоуправление (ТОС)** - это самоорганизация граждан по месту жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

С каждым годом энтузиазм инициативных жителей только набирает обороты — ТОС становится все больше, все больше людей подключается к реализации собственных инициатив на территориях проживания по улучшению качества жизни земляков.

В 2021 году в Лахденпохском городском поселении был зарегистрирован первый ТОС «Тихая 1». А в начале 2022 года уже утверждены границы и поданы документы для регистрации еще двух ТОС. (ТОС «Пайкъярви» и ТОС «Хутор Заозерная»).

**Заключение**

Выражаю благодарность депутатскому корпусу, за совместный труд, поддержку и взаимопонимание. Итоги года – это результат нашей совместной работы. Это итоги финансово-экономической, инвестиционной, образовательной, культурной, спортивной, патриотической, управленческой деятельности.

Необходимо отметить, что многие задачи решены, в 2022 году район продолжит реализацию перспективных проектов, сосредотачивая усилия на выполнении важнейшей задачи – повышении качества жизни людей на территории Лахденпохского городского поселения.

На сегодняшний день существует ещё много нерешенных задач. Совместными усилиями мы будем стремиться сделать все возможное для качественного улучшения жизни населения городского поселения, сохранения стабильности, уверенности в завтрашнем дне.

Доверие населения к органам местного самоуправления напрямую зависит от слаженной работы всех ветвей власти.

Спасибо за внимание и поддержку!