Отчет принят к сведению Советом Лахденпохского городского поселения (решение Совета Лахденпохского городского поселения от 17.03.2021 IXX/ № 97-V)

**Отчет**

**Главы Администрации Лахденпохского муниципального района о результатах деятельности Администрации Лахденпохского муниципального района**

**в части исполнения полномочий Администрации Лахденпохского городского поселения, возложенных на Администрацию Лахденпохского муниципального района, за 2020 год**

Уважаемые депутаты, руководители, предприятий и организаций, представители общественности, приглашенные!

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г., Уставом Лахденпохского муниципального района представляю ежегодный отчет о результатах деятельности администрации Лахденпохского муниципального района в части исполнения полномочий администрации Лахденпохского городского поселения, возложенных на Администрацию Лахденпохского муниципального района.

Администрация Лахденпохского муниципального района с 01 октября 2019 года исполняет полномочия Администрации Лахденпохского городского поселения, в течение 2020 года отлажена работа отделов и специалистов по организации решения вопросов местного значения городского поселения.

**Бюджет Лахденпохского муниципального района**

Бюджет Лахденпохского городского поселения за 2020 год исполнен по доходам в размере 94 436 тыс. рублей (97 процентов от плановых назначений), по расходам - 91 159 тыс. рублей (97 процентов от плановых бюджетных ассигнований) и с профицитом 277 тыс. рублей, все социально-значимые обязательства Лахденпохского городского поселения исполнены в полном объеме.

Налоговые и неналоговые доходы бюджета составили 33 процента от общего объема доходов, безвозмездные поступления – 67 процентов.

Основная доля расходов бюджета приходится на жилищно-коммунальное хозяйство – 62 млн. рублей или 68 процентов от общего объема расходов бюджета в 2020 году, в том числе расходы на жилищное хозяйство составили 50 млн. рублей, на коммунальное хозяйство – 2,5 млн. рублей, на благоустройство – 9,5 млн. рублей.

Расходы дорожного фонда составили 19 млн. рублей или 21 процент от общего объема расходов бюджета.

Расходы по направлению «Культура» составили 7,5 млн. рублей или 8 процентов от общего объема расходов бюджета.

В 2020 году просроченная кредиторская задолженность за год снизилась на 927 тыс. рублей или на 27 процентов составила на 01.01.2021 года 2 500 тыс. рублей.

На 01.01.2021 года муниципальный долг Лахденпохского городского поселения составляет 0 рублей. В 2020 году произведено погашение бюджетных кредитов в размере 3 717 тыс. рублей.

Произошел рост задолженности по арендой плате за имущество Лахденпохского городского поселения в связи с исправлением ошибок прошлых лет (принят к учету исполнительный лист по аренде сетей водоснабжения на сумму 800 тыс. рублей).

По состоянию на 01.01.2021 года в бюджет Лахденпохского городского поселения поступило доходов от арендной платы за земельные участки в общей сумме 2 932 тыс. рублей, что на 363 тыс. рублей (на 14,1%) больше чем в 2019 году. Общая дебиторская задолженность по арендной плате за земельные участки (недоимка) составила 443 тыс. рублей, что на 14 % ниже показателя 2019 года (516 тыс. рублей).

В адрес недобросовестных арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Лахденпохского городского поселения, было направлено 3 претензии на сумму 290,5 тыс. рублей. По результатам рассмотрения плательщиками претензий, в местный бюджет возвращена задолженность по арендной плате за использование земельных участков в размере – 232,8 тыс. рублей.

В прошедшем году вся **работа в сфере земельных отношений** была направлена на решение поставленных задач: рациональное использование земельных ресурсов и пополнение бюджета района и городского поселения за счет поступлений денежных средств от аренды земли и продажи земельных участков, в том числе, госсобственность на которые не разграничена.

В 2020 году было проведено 5 проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории городского поселения. По всем проверкам Управлением Росреестра возбуждены дела об административном правонарушении, лица, допустившие нарушения земельного законодательства, привлечены к административной ответственности в виде штрафа. В результате проверок вовлечено в оборот 3 земельных участка для индивидуального жилищного строительства. На 2021 год запланированы проверки в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, по которым не получены разрешения на строительство или длительное время участки не осваиваются.

**Имущество**

В 2020 году доходы бюджета Лахденпохского городского поселения от управления муниципальным имуществом составили 2 098,5 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от предоставления муниципального имущества в аренду 518,9 тыс. рублей;

- доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, 1 579,6 тыс. рублей.

Заключен 31 договор социального найма жилых помещений и дополнительных соглашений на внесение изменений в договоры социального найма.

**Содержание воинских захоронений**

**Содержание кладбищ**

Администрация Лахденпохского муниципального района ведет реестр воинских захоронений, расположенных на территории городского и сельских поселений Лахденпохского муниципального района, осуществляет работу по контролю над ходом поисковых работ, организует перезахоронение найденных останков воинов.

В 2020 году Администрация Лахденпохского муниципального района провела конкурсные процедуры на определение организации, оказывавшей услуги по уборке снега и вывозу мусора с территорий городских кладбищ, по результатам которых с ООО «УК» был заключен муниципальный контракт на сумму 793,701 тыс. руб. Данные работы были завершены в декабре 2020 года в полном объёме. На текущий год так же запланированы такие же работы, готовятся конкурсные процедуры.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Централизованное **теплоснабжение** многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения в городе осуществляет ООО «Петербургтеплоэнерго».

Отопительный период 2020-2021 г.г. начался: социальные учреждения - с 16 сентября, жилфонд - с 22 сентября 2020 год. За данный промежуток времени существенных нарушений подачи коммунального ресурса не наблюдалось, все аварийные ситуации устранялись без превышения установленных сроков. **Всего в городе функционируют 9 котельных, и эксплуатируется в двухтрубном исполнении всего 11,3 км. теплосетей, что в однотрубном исполнении составляет 22,6 км.**

Объекты водоснабжения и водоотведения, как и объекты жилищного фонда, подготовлены к прохождению отопительного периода в установленные сроки. Подготовлены акты готовности жилищного фонда и иная сопутствующая документация. Паспорта готовности жилищного фонда утверждены Министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. В целях координации прохождения отопительного периода при Администрации функционирует комиссия по подготовке и прохождению отопительного периода 2020-2021 годы.

Услуги **водоснабжения и водоотведения** на территории городского поселения оказывает ООО «Лахденпохский Водоканал».

В Администрацию поступают заявления от ресурсоснабжающей организации ООО «Лахденпохский Водоканал» о необходимости строительства новых водоочистных и канализационных очистных сооружений, проведение мероприятий по реконструкции наружных сетей водоснабжения и водоотведения для приведения качества питьевой воды и очистки сбросов в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. В виду того, что бюджет поселения на протяжении ряда лет являлся дефицитным, у Администрации нет возможности помочь ресурсоснабжающей организации улучшить качество питьевой воды, так как на проведения указанных выше работ, по предварительной оценке, необходимо более 1 млрд. рублей.

**Сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов** на территории городского поселения 2020 году осуществлял единый региональный оператор АО «Автоспецтранс».

Вывоз и утилизация ТКО производится на полигон Сортавальского муниципального района.

В 2020 году Администрацией Лахденпохского муниципального района завершена работа по формированию и утверждению реестра размещения мест накопления ТКО на территории городского поселения.

Организовано взаимодействие с единым региональным опертом по сбору ТКО АО «Автоспецтранс», выполнены работы по уборке, вывозу мусора и несанкционированных свалок на территории Лахденпохского городского поселения. Работа по указанным мероприятиям показала необходимость в утверждении отдельного регионального оператора для Лахденпохского района, в том числе и в связи с многочисленными туристическими потоками.

**Обеспечение полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:**

В городском поселении продолжается работа в области инвентаризации и учета жилищного фонда. Проводится регулярная актуализация базы данных жилищного фонда Лахденпохского городского поселения. Выполняется работа по внесению данных, в том числе и полной информации по многоквартирным жилым домам, вновь признанным аварийными, с целью их последующего расселения, в государственную информационную систему «Реформа ЖКХ». Так же ведутся работы по внесению сведений в систему «ГИС ЖКХ», которая синхронизирована с данными РОСРЕЕСТРА и ФИАС.

В 2020 году признаны аварийными и подлежащими сносу 21 многоквартирный дом.

**На территории Лахденпохского муниципального района с опережением идёт программа расселения ветхого и аварийного жилого фонда. Согласно программе расселение аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, должно быть завершено не позднее 31 декабря 2023 года. В 2020 году на территории Лахденпохского городского поселения началось строительство 48-ми квартирного жилого дома (площадью 2160,13 кв.м), в который к концу 2021 года будет заселено 128 человек из 6-ти многоквартирных домов (общей площадью 2115,30 кв.м.), признанных аварийными до 1 января 2017 года. Таким образом, этот этап программы будет завершён с опережением на 2 года.**

В 2020 году в Лахденпохском городском поселении поставлены в очередь 4 семьи, и регистрация нуждающихся граждан идет в штатном режиме. Организована работа по проведению регистрационного учета граждан.

В городском поселении осуществляют деятельность по обслуживанию МКД следующие УК: МУП МСП «Дружба», ООО «Лахденпохская управляющая компания», ООО «Лахденпохский жилсервис», ООО «УК «Юг дом», ООО «Лахденпохская ЖЭС».

За 2020 год в отношении управляющих и ресурсоснабжающих организаций было совершено 22 проверки. Выдано 22 предписания, не выполнено – 2 (документы направлены в государственный комитет РК по строительному, жилищному и дорожному надзору).

В 2020 году проведена работа по разработке, объединению и утверждению административных регламентов.

**Проведение капитального ремонта жилищного фонда**

Организовано взаимодействие с Фондом капитального ремонта Республики Карелия. В рамках программы капитального ремонта произведено обследование 31 многоквартирных дома, на предмет технического состояния конструкций дома. 23 мкд были признаны аварийными. 8 многоквартирных домов подлежат, в ближайшее время, капитальному ремонту. После тяжёлых переговоров с Фондом капитального ремонта, была достигнута договорённость и подтвержден документально перенос срока капитального ремонта многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Ладожской Флотилии с 2023 на 2021 год, с целью скорейшего ремонта разрушающейся кровли со всеми несущими элементами.

**Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог**

**местного значения г. Лахденпохья**

В городском поселении официально зарегистрировано и поставлено на кадастровый учет 48 дорог общего пользования местного значения с протяженностью 31,5 км.

Согласно заключенному соглашению с Государственным комитетом Республики Карелия по дорожному хозяйству, транспорту и связи о предоставлении в 2020 году бюджету муниципального образования субсидий на ремонт и содержание дорог местного значения были заключены два муниципальных контракта:

- ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Ленина. Площадь ремонта составила – 7950 м2.

- ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Красноармейская. Площадь ремонта составила – 1141 м2.

Данные виды работ улучшили качество предоставления социальных услуг для жителей района и их гостей.

**Программы:**

**«Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения»**

С 2017 года, на территории Лахденпохского городского поселения, как поселения с населением, превышающим 1000 человек, реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Лахденпохского городского поселения»

В 2020 году было благоустроено 2 дворовые и 3 общественные территории на общую сумму чуть менее 3 млн. рублей (2 956 234, 00).

В городе было благоустроено общественное пространство «Лиственная аллея», организована автомобильная парковка в наиболее востребованном месте, возле городской бани и Сбербанка и устройство уличного освещения на площади Карлен.

В части дворовых территорий произведено асфальтирование дворовых проездов по адресам: ул. Бусалова 7 и ул. Красноармейская 18-А, корп. 1

**Программа поддержки местных инициатив граждан Республики Карелия 2020 года (ППМИ)**

В 2020 году по г. Лахденпохья, в рамках программы ППМИ, был произведён капитальный ремонт крыши городской бани, на общую сумму 1 260 тыс. рублей.

**Заключение**

Выражаю благодарность депутатскому корпусу, за совместный труд, поддержку и взаимопонимание.

Необходимо отметить, что многие задачи решены, в 2021 году район продолжит реализацию перспективных проектов, сосредотачивая усилия на выполнении важнейшей задачи – повышении качества жизни людей на территории Лахденпохского городского поселения.

Совместными усилиями мы должны сделать все возможное для качественного улучшения жизни населения городского поселения, сохранения стабильности, уверенности в завтрашнем дне.

Спасибо за внимание и поддержку!