

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2023 г. № 285

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011703:439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, пер. Мелиоративный

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», Правилами землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, утвержденными Решением Совета Лахденпохского городского поселения №406-III от 26.04.2018, на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011703:439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, пер. Мелиоративный, от 28 марта 2023 года Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011703:439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, пер. Мелиоративный по следующим основаниям: площадь земельного участка (1900 кв.м.) превышает предельные размеры земельного участка для индивидуального жилищного строительства- от 600 кв. м. до 1500 кв.м, предусмотренные территориальной зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2), в которой он расположен.
2. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Вести Приладожья» и разместить на официальном сайте Лахденпохского городского поселения [городлахденпохья.рф](https://www.xn--80afdbf7arcagke3ef9h1b.xn--p1ai/).
3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.В. Болгов

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.